ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 11538 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất tỉnh Long An và Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo Phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua Đề án thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất tỉnh Long An và Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Đề án số 2835/ĐA-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Long An và Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 8030/TTr-STC ngày 02 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Long An và Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh trực thuộc

Ủy ban nhân dân tỉnh, tên giao dịch quốc tế là: Tay Ninh Land Development Fund (viết tắt là TNLDF).

Trụ sở Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh đặt tại: Số 51 Trà Quý Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, chức năng, nguyên tắc hoạt động, người đại diện theo pháp luật; mô hình hoạt động; chế độ tài chính; nhiệm vụ, quyền hạn:

1. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, chức năng, nguyên tắc hoạt động, mô hình hoạt động, người đại diện theo pháp luật, cơ chế tài chính

a) Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh, do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước.

b) Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

c) Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

d) Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh hoạt động theo nguyên tắc bảo toàn và phát triển vốn, bù đắp chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và không vì mục đích lợi nhuận. Việc sử dụng Quỹ phải đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

đ) Người đại diện theo pháp luật là Giám đốc Quỹ Phát triển đất.

2. Mô hình hoạt động

Ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Tây Ninh quản lý Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh.

3. Chế độ tài chính và quản lý, sử dụng tài sản của Quỹ

a) Năm tài chính của Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

b) Chế độ tài chính (bao gồm cả cơ chế tiền lương, các khoản phụ cấp của cán bộ quản lý, người lao động) và quản lý, sử dụng tài sản của Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh thực hiện theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập và các nội dung cụ thể liên quan đến chế độ tài chính của Quỹ Phát triển đất được quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ.

c) Đất trụ sở của Quỹ Phát triển đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

4. Nhiệm vụ, quyền hạn

4.1. Nhiệm vụ

a) Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn.

b) Thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện thu hồi vốn ứng theo quy định.

c) Chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan.

d) Quyết định dừng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng.

đ) Kiểm tra đối với việc sử dụng vốn ứng và thu hồi vốn ứng theo quy định tại khoản 7 Điều 16 Nghị định 104/2024/NĐ-CP; xác định chi phí quản lý vốn ứng theo quy định tại Điều 17 Nghị định 104/2024/NĐ-CP.

e) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ Phát triển đất theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền.

g) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan.

4.2. Quyền hạn

a) Tổ chức quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ Phát triển đất theo đúng mục tiêu và các nhiệm vụ được giao.

b) Ban hành quy chế, quy trình nghiệp vụ để điều hành hoạt động của Quỹ phát triển đất.

c) Kiểm tra việc tuân thủ mục đích sử dụng vốn ứng của dự án, nhiệm vụ được Quỹ phát triển đất ứng vốn.

d) Xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng, hoàn trả vốn ứng.

đ) Các quyền hạn khác theo quy định tại Điều lệ và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 25/02/2013 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Long An.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT.TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- CVP, các PCVP. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- Thuế tỉnh;
- Quỹ ĐTPT tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Phòng: TH+KTTC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Văn Hẳn