UBND TỈNH TÂY NINH
**QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27 /NQ-HĐQL

*Tây Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

# NGHỊ QUYẾT
## Về việc ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh

## HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT

*Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 11913/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ nhiệm thành viên Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Tờ trình số 18 /TTr-QPTĐ ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh (*đính kèm các nội dung ủy thác*).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

Giao Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh thay mặt Hội đồng quản Quỹ trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản lý, Giám đốc Quỹ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

***Nơi nhận:***
- HĐQL, BKS Quỹ;
- LĐ Quỹ ĐTPT;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ**
**CHỦ TỊCH**

QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH TÂY NINH

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH**
**Huỳnh Văn Sơn**

# CÁC NỘI DUNG CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC ỦY THÁC CHO QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH QUẢN LÝ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH TÂY NINH

*(Đính kèm Nghị quyết số 27 /NQ-HĐQL ngày 04 tháng 8 năm 2026)*

**Điều 1.** Ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ, tư cách pháp nhân của bên ủy thác và bên nhận ủy thác.

a) Bên ủy thác:

Tên đơn vị: **QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH TÂY NINH**

Địa chỉ: Số 51, đường Trà Quý Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện: Ông **Huỳnh Văn Sơn -** Chức vụ: Chủ tịch HĐQL (Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh)

b) Bên nhận ủy thác:

Tên đơn vị: **QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH** (*được thành lập theo Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh*).

Địa chỉ: Số 51, đường Trà Quý Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện: Ông **Lương Minh Trí** - Chức vụ: Giám đốc

2. Mục đích và nội dung ủy thác

a) Mục đích ủy thác

UBND tỉnh ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh (*gọi tắt là Quỹ*) theo quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/ NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, Quyết định số 11538/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất tỉnh Long An và Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh, Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh (*gọi tắt là Điều lệ Quỹ*) và theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Nội dung ủy thác

- Quản lý hoạt động của Quỹ theo đúng nguyên tắc hoạt động quy định tại Điều lệ Quỹ.

- Thực hiện toàn bộ nhiệm vụ, quyền hạn của Quỹ quy định tại Điều lệ Quỹ và theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Theo dõi, tham mưu thực hiện các nội dung hoạt động thuộc phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản lý Quỹ theo quy định tại Điều lệ Quỹ.

- Lập các thủ tục để tiếp nhận vốn của ngân sách giao cho Quỹ phát triển đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**Điều 2. Số vốn ủy thác, thời hạn và chi phí ủy thác**

1. Số vốn ủy thác: toàn bộ số vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh được quy định tại Điều lệ Quỹ.

2. Thời hạn ủy thác: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Chi phí ủy thác:

a) Chi phí ủy thác: Bằng 50% khoản thu của Quỹ phát triển đất quy định tại khoản 1 Điều 21 Điều lệ Quỹ. Thời gian trả phí ủy thác: Định kỳ 6 tháng.

b) Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh sẽ tính chi phí ủy thác và thông báo cho Quỹ phát triển đất tỉnh. Sau khi nhận được thông báo của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh, Quỹ phát triển đất tỉnh sẽ chuyển trả chi phí ủy thác vào tài khoản của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh theo thông báo nêu trên.

**Điều 3. Đối tượng thụ hưởng; trách nhiệm thẩm định và giám sát hoạt động ủy thác; trách nhiệm xử lý rủi ro của bên ủy thác**

1. Đối tượng thụ hưởng chi phí ủy thác: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh.

2. Trách nhiệm thẩm định và giám sát hoạt động ủy thác: Cơ quan điều hành nghiệp vụ của Quỹ thẩm định các hồ sơ có liên quan đến việc ứng vốn; lấy ý kiến Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh theo thẩm quyền quyết định ứng vốn. Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh giám sát hoạt động ủy thác.

3. Trách nhiệm xử lý rủi ro của bên ủy thác: Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh.

**Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các bên; xử lý các trường hợp chấm dứt văn bản ủy thác trước thời hạn; điều khoản về xử lý vi phạm (nếu có).**

1. Quyền và nghĩa vụ của các bên

a) Bên ủy thác

- Được kiểm tra, giám sát bên nhận ủy thác trong suốt quá trình thực hiện các nội dung ủy thác được quy định điểm b khoản 2 Điều 1 của Quyết định này thông qua Hội đồng quản lý Quỹ và Ban Kiểm soát Quỹ.

- Được yêu cầu bên nhận ủy thác cung cấp các thông tin liên quan đến tổ chức quản lý và điều hành của Quỹ (*vốn ứng, tình hình giải ngân và thu hồi vốn ứng* ...) và thực hiện các chế độ báo cáo định kỳ theo quy định hoặc đột xuất.

- Quy định thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục ứng vốn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định ứng vốn cho các tổ chức, đơn vị có nhu cầu ứng vốn khi đảm bảo đủ điều kiện được ứng vốn theo

quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh và các quy định khác có liên quan.

- Cung cấp cho bên nhận ủy thác các tài liệu, thông tin có liên quan đến ủy thác theo Quyết định ủy thác.

- Chi trả chi phí ủy thác quản lý Quỹ cho Quỹ Đầu tư phát triển theo khoản 3 Điều 2 Quyết định này và các chi phí được quy định tại khoản 7 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

- Đình chỉ, thu hồi vốn đã ứng khi phát hiện tổ chức, đơn vị vi phạm quy định về quản lý và sử dụng vốn ứng.

- Giải ngân cho các đơn vị ứng vốn đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành thủ tục ứng vốn của các dự án đã được chấp thuận cho ứng vốn;

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật liên quan.

b) Bên nhận ủy thác

- Quản lý Quỹ và thực hiện các hoạt động nghiệp vụ của Quỹ theo quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Được hưởng chi phí ủy thác quản lý Quỹ theo khoản 3 Điều 2 Quyết định này.

- Được quyền yêu cầu Bên A cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, thông tin để thực hiện việc ứng và thu hồi vốn ứng.

- Có quyền đề nghị Bên ủy thác tạm ngừng việc ứng vốn và thu hồi số vốn mà các đơn vị ứng vốn sử dụng sai mục đích, sai đối tượng hoặc trái với chế độ quản lý tài chính của Nhà nước.

- Có quyền thay mặt cho Bên ủy thác định kỳ hoặc đột xuất (nếu có) kiểm tra các đơn vị ứng vốn về tình hình thực hiện dự án, việc chấp hành chế độ về tình hình quản lý, sử dụng vốn ứng theo quy định.

- Được quyền liên hệ với các cơ quan, các đơn vị quản lý chức năng để thu thập thông tin, tài liệu cần thiết hoặc phối hợp giải quyết các vướng mắc xảy ra trong quá trình quản lý vốn ủy thác.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và trước pháp luật về hoạt động của Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ trong thời gian nhận ủy thác.

- Chịu sự giám sát, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định. Có trách nhiệm cung cấp thông tin, tài liệu kịp thời, trung thực trong quá trình nhận ủy thác thực hiện nhiệm vụ Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ.

- Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh phân công phòng nghiệp vụ và cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện nhiệm vụ của Quỹ theo quy định tại Điều lệ Quỹ và Quyết định này.

- Hoạt động nhận ủy thác của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh phải đảm bảo không ảnh hưởng đến các hoạt động khác theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

Việc quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh phải hạch toán độc lập, tách biệt với nguồn vốn và các hoạt động khác của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh.

- Trường hợp không đảm bảo điều kiện thực hiện nhiệm vụ, hoặc phát hiện rủi ro ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh có quyền kiến nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh hoặc chấm dứt việc ủy thác để đảm bảo an toàn cho hoạt động của Quỹ.

- Có trách nhiệm tổ chức lưu trữ khoa học và bảo mật hồ sơ, tài liệu, dữ liệu điện tử liên quan đến hoạt động điều hành Quỹ; bảo đảm phục vụ thanh tra, kiểm toán và báo cáo khi được yêu cầu; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định cho bên ủy thác.

- Hướng dẫn, tiếp nhận, thẩm định hồ sơ các tổ chức, đơn vị ứng vốn.

- Sau khi thẩm định hồ sơ đề nghị ứng vốn của các tổ chức, đơn vị có nhu cầu ứng vốn có đủ điều kiện ứng vốn theo quy định, trên cơ sở mức ứng vốn đề nghị của các tổ chức, đơn vị, Bên nhận ủy thác thẩm định trình Bên ủy thác quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định ứng vốn theo quy định.

- Hết thời gian ứng vốn, nếu Bên nhận ủy thác chưa thu hồi được vốn tạm ứng, sẽ phối hợp với Bên ủy thác và các cơ quan có liên quan để tổ chức thu hồi vốn tạm ứng theo quy định trừ trường hợp tổ chức, đơn vị ứng vốn có văn bản đề nghị kéo dài thời gian ứng vốn được Bên ủy thác hoặc cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Báo cho Bên ủy thác khi phát hiện tổ chức, đơn vị vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng để có biện pháp xử lý kịp thời và đề xuất với Bên ủy thác các biện pháp xử lý thu hồi vốn ứng trong trường hợp các tổ chức, đơn vị ứng vốn không hoàn trả lại được.

- Chịu các chi phí trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ trừ các chi phí thuộc nghĩa vụ Bên ủy thác chịu.

- Chuẩn bị chương trình, tài liệu để phục vụ các cuộc họp của HĐQL Quỹ phát triển đất; thư ký cho các cuộc họp của HĐQL Quỹ; xin ý kiến và tổng hợp ý kiến của HĐQL Quỹ khi lấy ý kiến HĐQL Quỹ bằng văn bản.

- Hàng quý, năm, hoặc đột xuất theo yêu cầu của Bên ủy thác, lập báo cáo tình hình thực hiện ủy thác quản lý nguồn vốn, lồng ghép vào báo cáo hoạt động quý, năm của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh, làm cơ sở để Bên ủy thác quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định ứng vốn và thu hồi vốn ứng. Hàng năm phải lập báo cáo quyết toán nguồn vốn ủy thác gửi Bên ủy thác xét duyệt;

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật liên quan.

2. Xử lý các trường hợp chấm dứt văn bản ủy thác trước thời hạn

a) Trong quá trình thực hiện nhệm vụ ủy thác, hai bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện. Nếu có vấn đề bất lợi gì phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết để cùng bàn bạc và tìm biện pháp xử lý thích hợp.

b) Trong trường hợp không thể tìm ra biện pháp giải quyết thì hai bên có thể trình lên UBND tỉnh Tây Ninh để xin ý kiến chỉ đạo và hướng giải quyết.

3. Về xử lý vi phạm

a) Khi phát sinh rủi ro dẫn đến chưa thu hồi được nợ (*vốn đã ứng, phí ứng vốn và các chi phí có liên quan*), nhưng nguyên nhân không do bên nhận ủy thác vi phạm Điều lệ, Quy chế, Quy trình của Quỹ phát triển đất và các quy định của pháp luật, Bên nhận ủy thác thông báo cho Bên ủy thác bằng văn bản, trong đó đề xuất biện pháp xử lý phù hợp với các quy định của pháp luật để áp dụng thu hồi vốn. Bên ủy thác quyết định biện pháp xử lý để Bên nhận ủy thác thực hiện.

Sau khi đã thực hiện xử lý rủi ro như trên theo quy định mà không có kết quả, Bên nhận ủy thác không chịu trách nhiệm về rủi ro xảy ra và được miễn trừ các trách nhiệm tài chính.

b) Trường hợp Bên nhận ủy thác vi phạm Điều lệ, Quy chế, Quy trình của Quỹ phát triển đất và các quy định của pháp luật dẫn đến chưa thu hồi được nợ, Bên nhận ủy thác chịu trách nhiệm xử lý, phối hợp các bên liên quan thu hồi theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy thác và kiện toàn Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 04/6/2013 của UBND tỉnh Long An về việc ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Long An. Bãi bỏ các văn bản: Hợp đồng ủy thác số 01/HĐUT-QPTĐ ngày 14/2/2017 về việc ủy thác quản lý và điều hành hoạt động Quỹ phát triển đất Tây Ninh ký giữa Quỹ phát triển đất Tây Ninh và Quỹ Đầu tư phát triển Tây Ninh; Hợp đồng ủy thác số 01/2013/HĐUT-QPTĐ ngày 28/12/2013 giữa Quỹ phát triển đất và Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An