UBND TỈNH TÂY NINH
QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT
Số: 31 /NQ-HĐQL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc phê duyệt Dự toán thu, chi năm 2026 của Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh

HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/9/2025 của Hội đồng nhân dân về việc thông qua Đề án thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất tỉnh Long An và Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 11538/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất tỉnh Long An và Quỹ Phát triển đất tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh tại Tờ trình số 22/TTr-QPTĐ ngày 03 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán thu, chi của Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh năm 2026 với những nội dung như sau:

I. Dự toán nguồn năm 2026

1. Nguồn ngân sách cấp (Vốn điều lệ):	1.671.312 triệu đồng.
- Số dư đầu kỳ:	1.671.312 triệu đồng.
- Thu trong kỳ từ NSNN cấp:	0 triệu đồng.

- Số dư cuối kỳ: 1.671.312 triệu đồng.

2. Nguồn vốn sử dụng trong kỳ: 781.312 triệu đồng.

- Nguồn đã sử dụng năm 2025 chuyển sang: 1.220.756 triệu đồng.

- Dự kiến chi ứng vốn năm 2026: 80.000 triệu đồng.

- Dự kiến thu hồi vốn ứng năm 2026: 519.444 triệu đồng.

3. Nguồn vốn chưa sử dụng đến ngày 31/12/2026 (1-2): 890.000 triệu đồng.

II. Dự toán thu, chi hoạt động năm 2026:

1. Dự toán thu: 15.800 triệu đồng.

2. Dự toán chi: 1.150 triệu đồng.

3. Chênh lệch thu, chi (1-2): 14.650 triệu đồng.

(Đính kèm Biểu số 1 và Biểu số 2)

Điều 2. Giao Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh thay mặt Hội đồng quản lý Quỹ ký Tờ trình trình UBND tỉnh phê duyệt Dự toán thu, chi năm 2026 theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết này được gửi đến tất cả thành viên Hội đồng quản lý và Ban Kiểm soát Quỹ phát triển đất tỉnh Tây Ninh, Quỹ phát triển đất tỉnh và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ
CHỦ TỊCH

QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH TÂY NINH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Huỳnh Văn Sơn

Biểu số 1

DỰ TOÁN NGUỒN QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH TÂY NINH NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 31./NQ-HĐQL ngày 07 tháng 8. năm 2026)

Đvt: Triệu đồng

STT	Nội dung	Nguồn đến cuối năm 2025	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Dự toán nguồn đến cuối năm 2026
A	B	1	2	3	4=1+2-3
I	**NGUỒN NGÂN SÁCH CẤP**	**1.671.312**		-	**1.671.312**
1	Nguồn ngân sách cấp tỉnh	1.048.908			1.048.908
2	Nguồn ngân sách cấp xã	622.404			622.404
II	**ỨNG VỐN, THU HỒI VỐN ỨNG**	**1.220.756**	**80.000**	**519.444**	**781.312**
III	**NGUỒN VỐN CÒN TỒN TẠI QUỸ (I-II)**	**450.556**			**890.000**

Biểu số 2

DỰ TOÁN THU, CHI QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH TÂY NINH NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 31./NQ-HĐQL ngày 07 tháng 8 năm 2026)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nội dung	Thực hiện năm 2025	Dự toán năm 2026	DT2026/ TH2025	Ghi chú
A	B	1	2	3=2/1	4
I	**Dự toán thu**	**15.412**	**15.800**	**103%**	
1	Thu phí ứng vốn	59	1.300	**2203%**	
2	Thu lãi tiền gửi	15.353	14.500	**94%**	
II	**Dự toán chi**	**97**	**1.150**	**1183%**	
1	Chi hoạt động thường xuyên bộ máy Quỹ	43	290	**674%**	
-	*Gồm Chi phí kiểm toán; Chi mua sắm trang thiết bị TSCĐ, CCDC; Chi công tác phí, văn phòng phẩm;... theo quy chế chi tiêu nội bộ)*	*43*	*290*		
2	Phụ cấp kiêm nhiệm	54	210		
3	Chi phí uỷ thác quản lý vốn ứng		650		
III	**Chênh lệch thu, chi (I-II)**	**15.315**	**14.650**	**96%**	
IV	**Thuế TNDN**	**3.058**	**2.800**	**92%**	
V	**CHÊNH LỆCH THU, CHI BỔ DUNG VÀO VỐN ĐIỀU LỆ (III-IV)**	**12.257**	**11.850**	**97%**	

Thuyết minh:

1. Tổng thu năm 2026 dự kiến đạt 15.800 triệu đồng, tăng 388 triệu đồng so với năm 2025, gồm:
- Thu từ chi phí quản lý vốn ứng: 1.300 triệu đồng, tăng do dự kiến hoạt động ứng vốn phát sinh nhiều hơn năm 2025.

- Thu từ lãi tiền gửi: 14.500 triệu đồng, giảm nhẹ do một phần nguồn vốn được sử dụng phục vụ hoạt động ứng vốn và nhiệm vụ chuyên môn nên số dư tiền gửi bình quân giảm so với năm trước.

2. Tổng dự toán chi năm 2026 là 1.150 triệu đồng, tăng 1.053 triệu đồng so với thực hiện năm 2025, tương ứng đạt 1.187%. Nguyên nhân tăng chủ yếu do năm 2026 Quỹ phát sinh đầy đủ các khoản chi phục vụ hoạt động sau khi kiện toàn tổ chức và triển khai hoạt động ổn định, cụ thể:

- Chi hoạt động thường xuyên: 290 triệu đồng, bao gồm:
Chi kiểm toán báo cáo tài chính: 45 triệu đồng;
Chi mua sắm phần mềm kế toán, hóa đơn điện tử, token: 70 triệu đồng;
Chi khấu hao tài sản: 50 triệu đồng;
Chi hội nghị, họp, văn phòng phẩm, công tác phí và chi khác: 125 triệu đồng.
(Chi phí tăng do bổ sung trang thiết bị, phần mềm phục vụ công tác quản lý và hoạt động chuyên môn của Quỹ).

- Chi Phụ cấp kiêm nhiệm của Hội đồng quản lý và Ban Kiểm soát tăng 156 triệu, sau khi hợp nhất Quỹ PTĐ đã chi phụ cấp cho số lượng thành viên HĐQL và BKS theo quy định.

- Chi phí ủy thác quản lý vốn ứng: 650 triệu đồng, do năm 2026 dự kiến phát sinh hoạt động ứng vốn và thực hiện thu phí ủy thác quản lý vốn ứng theo quy định.